

El informe de **Inspección Técnica de los Edificios**, que deben realizar los edificios con más de 50 años de antigüedad, determinará la necesidad de ejecutar obras de reforma y las posibilidades de mejora en cuanto a la accesibilidad y eficiencia energética.

Para acceder a las ayudas públicas de este tipo de rehabilitación es imprescindible que las Comunidades de Propietarios y Propietarias presenten el informe ITE. Con este informe, la sociedad municipal **Bidebi Basauri actúa como Ventanilla Única para la tramitación de todo tipo de ayudas para la rehabilitación:**

Eraikinen Ikuskaritza Teknikoa 50 urtetik gorako eraikinei egin behar zaie. Ikuskaritza horrek finkatuko du birgaitze-obrak egin behar diren ala ez, eta irigarritasuna zein energia eraginkortasuna hobetzeko aukerak aztertuko ditu.

Birgaitze-mota honetako diru-laguntza publikoak eskuratu ahal izateko ezinbestekoa da jabeen komunitateek EIT txostena aurkeztea. Behin txosten hori eginda, **Bidebi Basaurik leihatila bakar zerbitzua eskainiko du birgaitzerako edozein diru-laguntza izapidetzeko:**

Ayudas Ayuntamiento de Basauri:

- **ICIO:** Bonificación 60%
- Ayuda de 1.000 euros para obras de entre 1.000 y 40.000 euros.
- Ayuda de 1.500 euros, para obras de más de 40.000 euros.
- Ayudas para la Instalación de Ascensores: Hasta el 20% del presupuesto, con un máximo de 10.818,22 euros

Ayudas Gobierno Vasco:

- A las **Comunidades de Propietarios y Propietarias:** 5% del presupuesto de la obra (hasta un máximo de 2.000 euros) 100% de los Honorarios ITE, según el caso (hasta un máximo de 1.000 euros)
- A las **Familias:** Entre el 5% y el 35%, hasta un máximo de 4.180 euros, según el tipo de obra de rehabilitación e ingresos y miembros de la unidad familiar
- Ayudas a la **Conversión de Locales en Vivienda protegida:** Entre el 2% y el 30% del presupuesto, hasta un máximo de 4.180 euros, según el tipo de obra de rehabilitación e ingresos y miembros de la unidad familiar
- Programa **REVIVE/RENOVE:** Hasta 15.000 euros por vivienda

Ayudas Diputación Foral de Bizkaia:

- Deducción fiscal de entre el 18% y el 23% en IRPF, con límite anual de entre 1.800 euros y 4.600 euros.

Basauriko Udalaren diru-laguntzak:

- Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko Zerga: % 60.
- 1.000 euroko diru-laguntza 1.000-40.000 euro arteko obretarako.
- 1.500 euroko diru-laguntza 40.000 eurotik gorako obretarako.
- Igogailuak jartzeko diru-laguntzak: aurrekontuaren % 20ra arte, 10.818,22 euroko mugarekin.

Eusko Jaurlaritzaren diru-laguntzak:

- **Jabeen komunitateei:** Obraren aurrekontuaren % 5 (2.000 euroko mugarekin). EITren zerbitzu-sarien % 100, kasua zein den (1.000 euroko mugarekin).
- **Familiei:** % 5 eta % 35 artean, 4.180 euroko mugarekin, egindako birgaitze-obraren arabera eta familia-unitateko kideen diru-sarreraren arabera.
- **Lokalak etxebizitza babestu bihurtzeko** diru-laguntzak: % 2 eta % 30 artean, 4.180 euroko mugarekin, egindako birgaitze-obraren arabera eta familia-unitateko kideen diru-sarreraren arabera.
- **REVIVE programa/RENOVE** plana: Etxebizitzako 15.000 euro arte.

Bizkaiko Foru Aldundiaren diru-laguntzak:

- % 18 eta % 23 arteko kenkari fiskala PFEZean, urtean 1.800 - 4.600 euroko mugarekin.

INSPECCIÓN TÉCNICA DE LOS EDIFICIOS (ITE):

Bidebi Basauri actúa como Ventanilla Única para las Ayudas a la Rehabilitación

Bidebi Basauri
c/ Lehendakari Agirre 61, Bajo 48970 Basauri

T: 946 073 021
<http://bidebi.basauri.net>



ERAIKINEN IKUSKARITZA TEKNIKO (EIT):

Bidebi Basaurik leihatila bakar zerbitzua ematen du birgaitzeetarako diru-laguntzak kudeatzeko

Bidebi Basauri
Lehendakari Agirre kalea 61, behe. 48970 Basauri.

Tel.: 946 073 021
<http://bidebi.basauri.net>